

# 旧新治小学校 のご紹介

かすみがうら市・検査管財課 財産総括室

# かすみがうら市のご紹介

人口	40,414人(9/1現在)	面積	156.60km <sup>2</sup>
ホテル・旅館数	4軒	観光客入込数	225,267人 (R4)
キャンプ場数	4か所 (旧佐賀小学校も活用)		
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>● 国内2位の面積を誇る「霞ヶ浦」</li><li>● 登山客も多く訪れる「筑波山系」</li><li>● 日本一の産地である「レンコン」や「栗」</li></ul>		
主要観光地	<ul style="list-style-type: none"><li>・ かすみがうら市水族館</li><li>・ 畔の駅 コハン (かすみがうら市交流センター)</li><li>・ 雪入ふれあいの里公園      ・ 観光果樹園</li><li>・ つくば霞ヶ浦りんりんロード (ナショナルサイクルルート指定)</li></ul>		
イベント	かすみがうらマラソン (4月) 観光帆引き船操業 (7月~10月) かすみがうらロードレース・タイムトライアル(10月)		
特産品	梨・栗・柿・レンコン		



# かすみがうら市のご紹介



# 遊休施設等のご紹介 旧新治小学校

名称	旧新治小学校	現況地目	宅地
提供可能時期	未定（要調整）	ステータス	未活用（R4～）
検討内容	売却／賃借	敷地面積	34,875㎡
アクセス	【車】常磐自動車道 千代田石岡IC より車で約5分 【電車】JR常磐線 石岡駅 より車で約10分		



## おすすめポイント

- ・常磐道ICからのアクセス
- ・約10,000㎡の学校林を活用  
Heavy&Dirtyな  
アクティビティに最適
- ・周辺住居から離れた  
非日常空間
- ・独立した  
個性的な間取りの校舎
- ・規模の大きな体育館

# 遊休施設等のご紹介 旧新治小学校



# 遊休施設等のご紹介 旧新治小学校

<b>利活用方針</b>	学校林を活用した森林アスレチックや、広い校庭や校舎を活用したキャンプ場や宿泊施設等としての利活用を希望しています。
<b>法令上の規制</b>	市街化調整区域
<b>利用できる 優遇措置</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 地域未来投資促進法の重点区域を設定 市街化調整区域のため、用途変更をする際に開発許可等の手続きが必要となりますが、魅力的な事業については、開発許可の規制緩和を進める可能性もあります。</li></ul>
<b>その他、利活用に 係る共有事項</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 敷地を一体として利活用する事業</li><li>・ 地域住民対象の事業内容説明会を開催</li><li>・ 施設一部を地域コミュニティ施設として開放</li></ul>



旧新治小学校の利活用について  
皆さまからのご提案をぜひお待ちしております。

よろしくお願いいたします。

かすみがうら市