

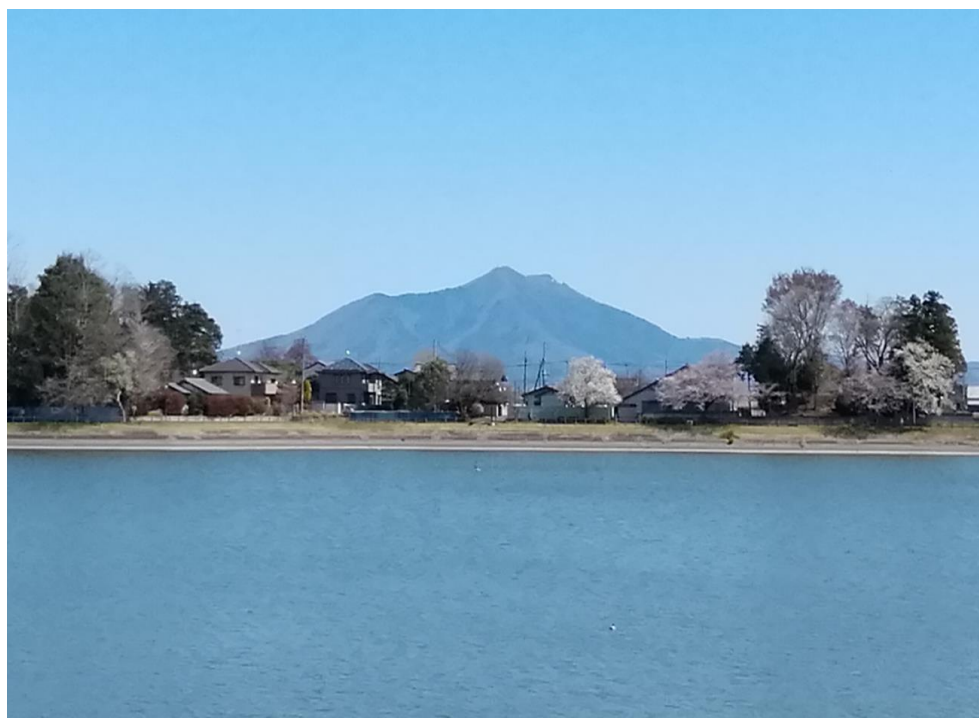
砂沼サンビーチ跡地のご紹介

茨城県地域振興課・下妻市砂沼戦略室

下妻市のご紹介

人口	41,576人	面積	80.88km ²
観光客入込数	1,448,784人(R4年度)※イベント集客除く		
ホテル・旅館数	4	キャンプ場数	0
PRポイント	魅力1：のんびり暮らしも都会の楽しみもいいところ取りした「トカイナカ」 魅力2：野菜や果物、お肉など美味しい食べ物がたくさん！ 魅力3：大手企業が進出しており、求人数たくさん！		
主要観光地	小貝川ふれあい公園、筑波サーキット、ビアスパークしもつま、道の駅しもつま、砂沼		
イベント	砂沼フェスティバル、千人おどり・砂沼の花火大会 花とふれあいまつり、小貝川フラワーフェスティバル、砂沼桜まつり、多賀谷時代まつり、砂沼マラソン		
特産品	ミルクQueen(米)、梨、アールスメロン、小玉すいか、千石きゅうり、福よ来い(納豆)、ローズポークなど		

名称	砂沼サンビーチ跡地	現況地目	公園
提供可能時期	事業内容が決定次第、 プール施設を解体・撤去 (約1年半程度)	ステータス	未活用
検討内容	賃借	敷地面積	52,500平米
アクセス	【車】圏央道常総インターより25分 【電車】関東鉄道常総線下妻駅より2km		



おすすめポイント！

- ▶ 筑波山が砂沼を挟んで前面にあり眺望が良く、平坦な土地であるため、キャンプ場に適しています。
- ▶ 砂沼を1周するマラソンコースや湖畔には広々とした芝生の観桜苑、テニスコート、砂沼の湖面を活用した水上アクティビティなど、一体的な活用が可能です。

利活用方針	<ul style="list-style-type: none">● 県内外から人を呼び込み、楽しめる県西地域の交流拠点。● 「家族とともに楽しい思い出を作れる場」として砂沼サンビーチが果たしてきた機能面のレガシーを継承する施設。● 民間事業者の幅広いアイデアや投資による持続可能な施設。
利用できる 優遇措置	<ul style="list-style-type: none">● 県の都市公園であり設置許可期間は、原則着工から10年以内ですが、1回を限度に更新が可能であり、最長20年間使用可能。● 整備費用は、提案内容により相談に乗ることが可能。 (トイレや芝生、園路など)
利活用に際して 民間企業に求めること	<ul style="list-style-type: none">● 令和2年度に実施した当該地の利活用調査の結果から、キャンプ施設が最有力であり、アスレチックと水上アクティビティ、ランニングステーションの複合型アウトドア 拠点が効果的と考えておりますが、その他についても様々な提案をいただきたい。● 跡地に核となる施設ができることにより、砂沼広域公園全体や周辺施設・地域商店の利用の拡大が図れることを期待。

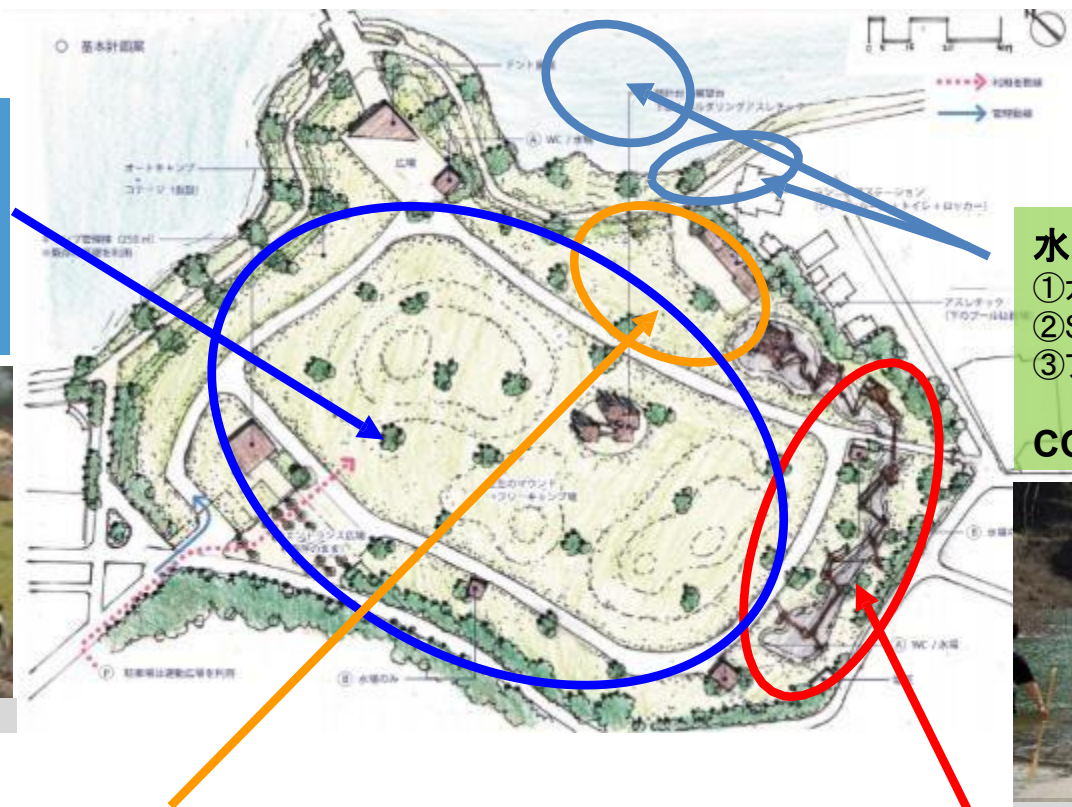
活用案イメージ

キャンプ施設(約30,000㎡)

- ①フリーサイト(60区画)
- ②オートサイト(20区画)
- ③タイニーハウス(10区画)
- ④デイキャンプ(5区画)
- ⑤サニタリー施設(3か所)



出典: なっぶ



水上アクティビティ用棧橋

- ①カヌー
- ②SUP
- ③アクアボール

CGショー



出典: response.

交流拠点施設

- ①ランニングステーション(シャワー、更衣室、トイレ、受付、ラウンジ)
- ②キャンプ・アスレチック・カヌーの管理室等
- ③サウナ



出典: runnippon.jp / Asics run tokyo / KURA SAUNA

アスレチックやパルクール施設



出典: PAJ

**砂沼サンビーチ跡地の利活用について、
皆さまからのご提案をお待ちしております。**

よろしく願いいたします。

茨城県・下妻市

【連絡先】

茨城県政策企画部地域振興課
県南・県西グループ
砂沼サンビーチ跡地利活用担当
TEL : 029-301-2678
E-mail : chikei6@pref.ibaraki.lg.jp

下妻市役所建設部都市整備課
砂沼戦略室
TEL : 0296-43-8356
E-mail : sanuma@city.shimotsuma.lg.jp