

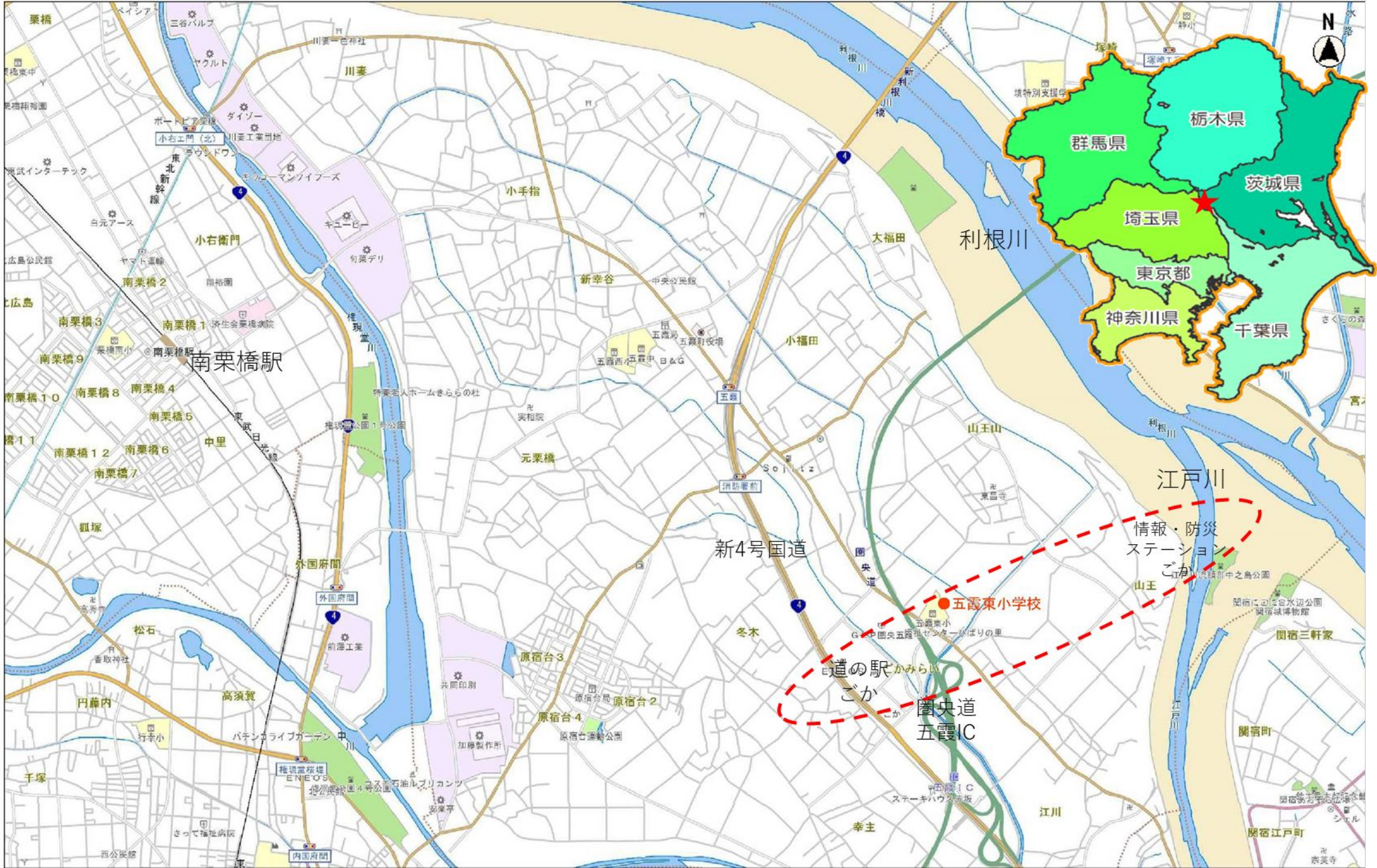
情報・防災ステーションごが 隣接町有地／隣接駐車場の 紹介

五霞町・まちづくり戦略課 & 都市建設課

五霞町のご紹介

人口	8,104人 R5.9.1現在	面積	23.11km ²
昼夜間人口比率	150.10% <small>2020国勢調査 全国31位</small>	観光客入込数	約100万人
ホテル・旅館数	ゼロ	キャンプ場数	ゼロ
PRポイント	<p>PR1 抜群のアクセス</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆圏央道五霞IC、新4号国道からすぐ ☆東武日光線幸手駅・南栗橋駅から近い <p>PR2アウトドアの可能性を秘めた広大な土地</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆抜群のロケーション30,000m² & 28,000m² <p>PR3ごかみらい産業団地隣</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆開発区域隣の緑豊かなきれいな学校 		一体的な観光施策が可能なエリア
主要観光地	江戸川・関宿水閘門、中の島公園、道の駅ごか Street sports park Goka、ラジコンパークGoka		コロナ禍以降生まれた
イベント	ごかマルシェ(利根川大花火大会・桜お花見) ラーメンフェス&デコトラ、ラジコンフェスティバル		
特産品	五霞米みそ、五霞町産食材ジェラート 八つ頭コロケ、はちみつ、カレーパンそば、ローズポークとんかつ		

五霞町の紹介 №1



幸手駅

五霞町の紹介 №2



ごかマルシェ
利根川大花火大会



道の駅ごか（外観）



ラジコンパーク Goka



道の駅ごか（農産物直売所）



遊休施設等のご紹介① 情報・防災ステーションごか隣接町有地

名称	隣接町有地	現況地目	雑種地
提供可能時期	1年以内	ステータス	未活用
検討内容	賃借	敷地面積	28,000m ²
アクセス	【車】圏央道五霞ICより約8分 【電車】東武日光線幸手駅(東口)より車で約21分		



おすすめポイント

- ・平らな土地
- ・底地は質の良い残土
- ・下水、上水、電気、
光ファイバーあり

遊休施設等のご紹介① 情報・防災ステーションごか隣接町有地



遊休施設等のご紹介① 情報・防災ステーションごか隣接町有地

利活用方針	キャンプ、グランピング、宿泊施設、イベント会場としての利活用
利用できる 優遇措置	なし
利活用に際して 民間企業に求めること	<p>道の駅ごかから情報・防災ステーションごかまでのエリアとして、アウトドア利活用を一体的に考えています。</p> <p>※河川区域内は河川断面の掘削ができない等の制限や防災へりの入射角による高さ制限、建築物は建たないことなどの制限があります。</p>

遊休施設等のご紹介② 情報・防災ステーションごか隣接駐車場

名称	隣接駐車場	現況地目	雑種地
提供可能時期	即日	ステータス	未活用
検討内容	賃借	敷地面積	30,000m ²
アクセス	【車】圏央道五霞ICより約8分 【電車】東武日光線幸手駅(東口)より車で約21分		



おすすめポイント

- ・平らな土地
- ・底地は砂利、駐車区画線あり
- ・下水、上水、電気、光ファイバーあり

遊休施設等のご紹介② 情報・防災ステーションごか隣接駐車場



遊休施設等のご紹介② 情報・防災ステーションごか隣接駐車場

利活用方針	キャンプ、グランピング、宿泊施設、イベント会場としての利活用
利用できる 優遇措置	なし
その他、利活用 に係る共有事項	<p>道の駅ごかから情報・防災ステーションごかまでのエリアとして、アウトドア利活用を一体的に考えています。</p> <p>※河川区域内は河川断面の掘削ができない等の制限や防災へりの入射角による高さ制限、建築物は建たないことなどの制限があります。</p>

**情報・防災ステーションごか
隣接町有地／隣接駐車場
の活用について
皆さまからのご提案をお待ちしております。**

よろしく願いいたします。