

# 第2常陸野公園のご紹介

かすみがうら市・検査管財課 財産総括室

# かすみがうら市のご紹介

人口	40,414人(9/1現在)	面積	156.60km <sup>2</sup>
ホテル・旅館数	4軒	観光客入込数	225,267人 (R4)
キャンプ場数	4か所 (旧佐賀小学校も活用)		
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>● 国内2位の面積を誇る「霞ヶ浦」</li><li>● 登山客も多く訪れる「筑波山系」</li><li>● 日本一の産地である「レンコン」や「栗」</li></ul>		
主要観光地	<ul style="list-style-type: none"><li>・ かすみがうら市水族館</li><li>・ 畔の駅 コハン (かすみがうら市交流センター)</li><li>・ 雪入ふれあいの里公園      ・ 観光果樹園</li><li>・ つくば霞ヶ浦りんりんロード (ナショナルサイクルルート指定)</li></ul>		
イベント	かすみがうらマラソン (4月) 観光帆引き船操業 (7月～10月) かすみがうらロードレース・タイムトライアル(10月)		
特産品	梨・栗・柿・レンコン		





# かすみがうら市のご紹介





# 遊休施設等のご紹介 第2常陸野公園

名称	第2常陸野公園	現況地目	公園
提供可能時期	未定（要調整）	ステータス	活用中
検討内容	売却／賃借	敷地面積	45,209m <sup>2</sup>
アクセス	【車】常磐自動車道 千代田石岡IC より車で約10分 【電車】JR常磐線 石岡駅・神立駅 より車で約15分		



## おすすめポイント

- 田園風景を一望する景観
- 田や川が流れ澄んだ空気
- 近隣住宅から離れた好立地
- 多目的活用できる芝生広場
- 整備された水場、WC
- バードゴルフ場
- スマートIC開通(R10予定)
- 幅広の正面道路



# 遊休施設等のご紹介 第2 常陸野公園





## 遊休施設等のご紹介 第2 常陸野公園

<b>利活用方針</b>	芝生広場など平地の多さを活かし、キャンプ場やアウトドア施設のほか、広く可能性を探ります。
<b>法令上の規制</b>	市街化調整区域
<b>利用できる 優遇措置</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 地域未来投資促進法の重点区域を設定 市街化調整区域のため、用途変更をする際に開発許可等の手続きが必要となりますが、魅力的な事業については、開発許可の規制緩和を進める可能性もあります。</li></ul>
<b>利活用に際して 民間企業に求めること</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 敷地を一体として利活用する事業</li><li>・ 地域住民対象の事業内容説明会を開催</li></ul>

The background image shows a park area with a large, open, sandy or gravelly ground in the foreground. In the middle ground, there is a green metal structure, possibly a playground or sports equipment. To the right, there is a wooden frame structure, likely a goalpost or part of a playground. In the background, there are several white buildings with dark roofs, surrounded by green trees and bushes. The sky is blue with some light clouds.

第2常陸野公園の利活用について  
皆さまからのご提案をぜひお待ちしております。

よろしく願いいたします。

かすみがうら市