

ななえ

# 旧七会小学校のご紹介

---



かすみがうら市 総務部



検査管財課



# はじめに

第二常陸野公園が利活用に向けて  
進んでいます！



# はじめに

---



ありがとうございました！



# ご説明の流れ

---

- 1 かすみがうら市のご紹介
- 2 遊休施設利活用事例
- 3 遊休施設のご紹介

# ご説明の流れ

---

- 1 かすみがうら市のご紹介
- 2 遊休施設利活用事例
- 3 遊休施設のご紹介

# ご説明の流れ

---

- 1 かすみがうら市のご紹介
- 2 遊休施設利活用事例
- 3 遊休施設のご紹介

# ご説明の流れ

---

- 1 かすみがうら市のご紹介
- 2 遊休施設利活用事例
- 3 遊休施設のご紹介

- 
- 1 かすみがうら市のご紹介
  - 2 遊休施設利活用事例
  - 3 遊休施設のご紹介

# 1 かすみがうら市のご紹介

人口	39,991人	面積	156.60km <sup>2</sup>
観光客入込数	令和5年度 254,100人/年（前年比125.5%）		
ホテル・旅館数	4軒	キャンプ場数	3か所
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>・災害が少ない地域性</li><li>・企業立地に対して最大4億円の助成金</li><li>・スマートIC設置（R10完成予定）</li><li>・廃校利活用実績多数</li></ul>		
主要観光地	<ul style="list-style-type: none"><li>・果樹観光農園（梨・栗・柿）</li><li>・ハイキングコース</li><li>・霞ヶ浦（釣り・サイクリング）</li></ul>		
イベント	かすみがうらマラソン等		
特産品	梨・栗・柿・レンコン		

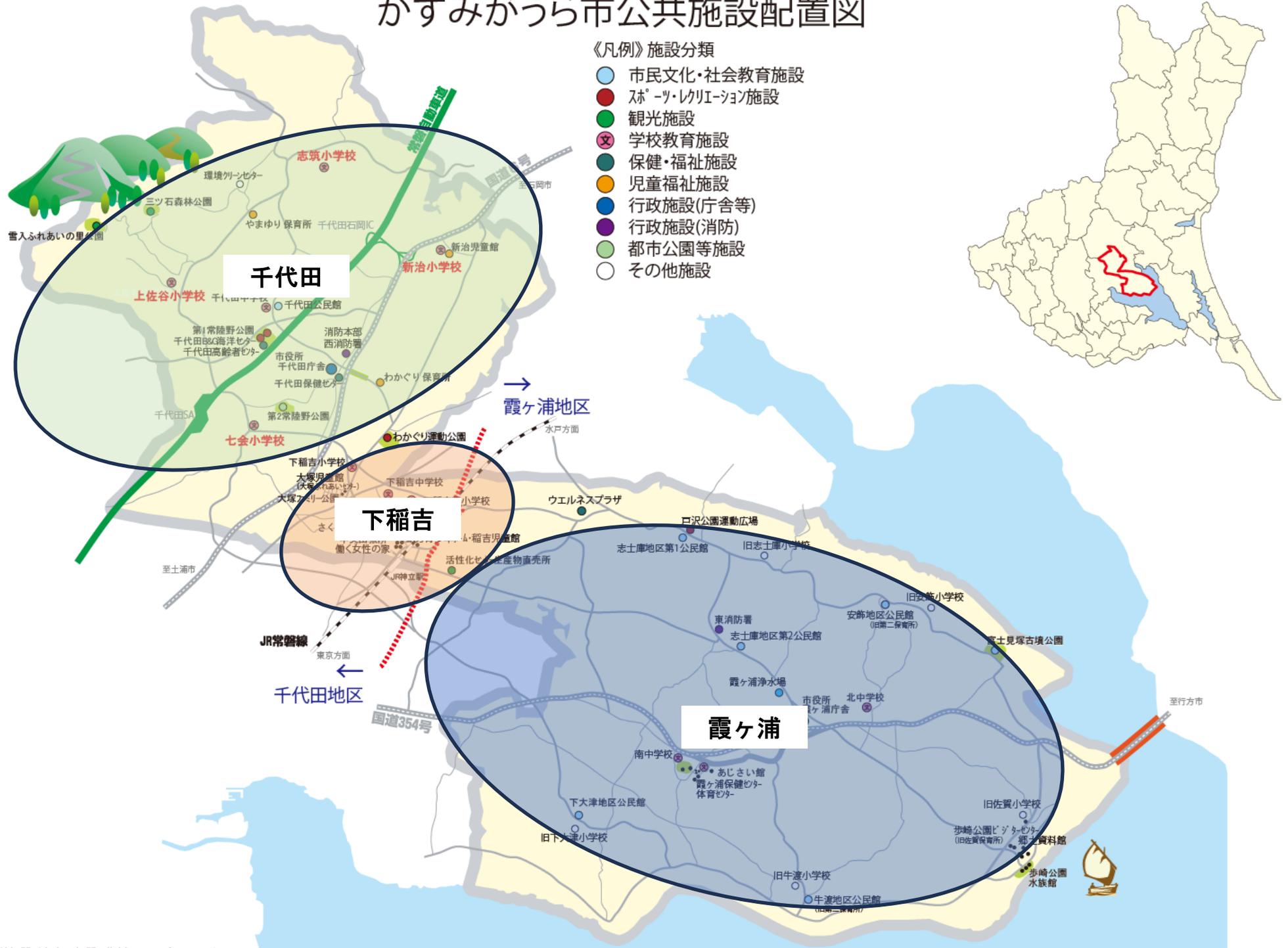


# 1 かすみがうら市のご紹介



# 1 かすみがうら市のご紹介

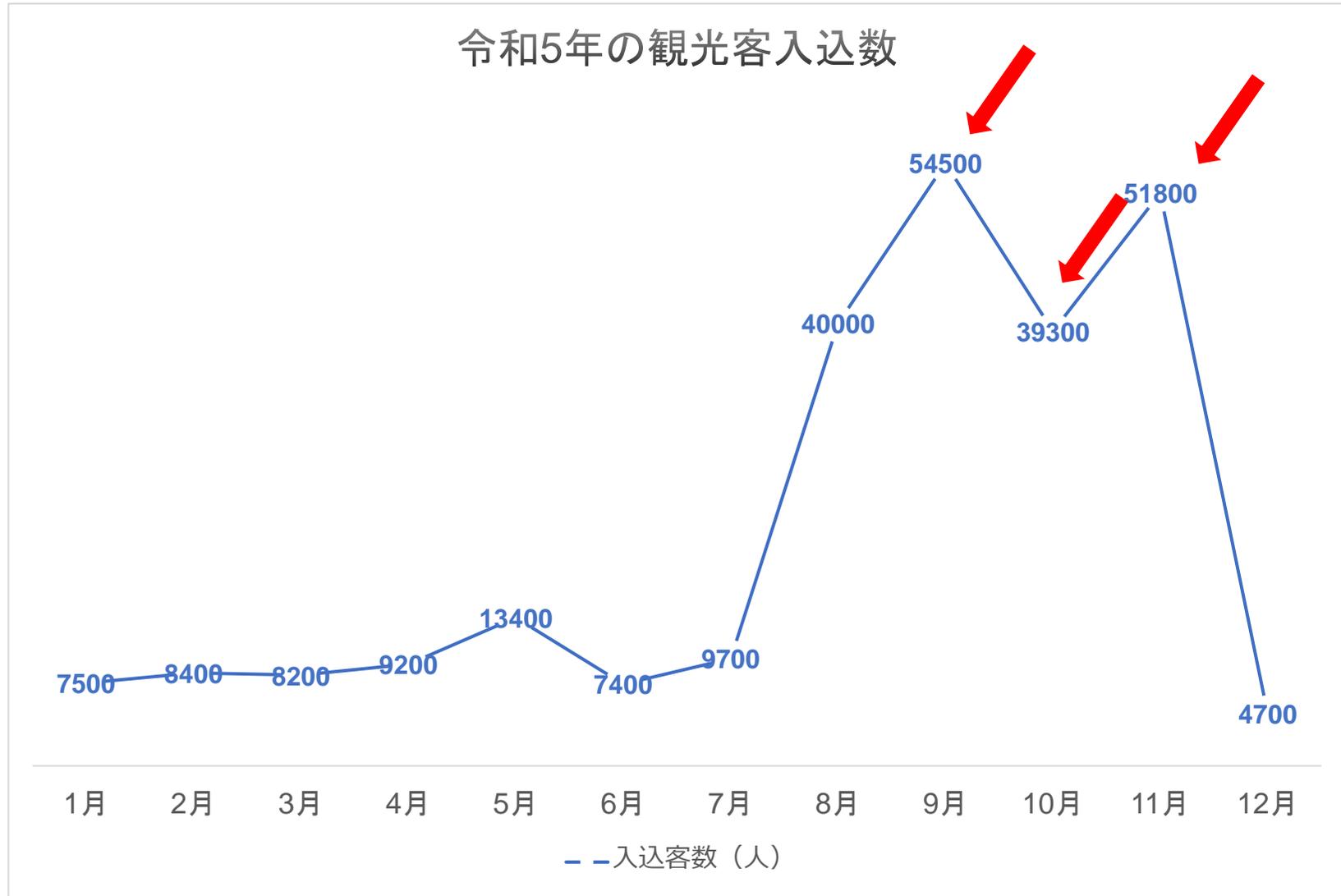
## かすみがうら市公共施設配置図



# 1 かすみがうら市のご紹介

人口	39,991人	面積	156.60km <sup>2</sup>
観光客入込数	令和5年度 254,100人/年（前年比125.5%）		
ホテル・旅館数	4軒	キャンプ場数	3か所
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>・災害が少ない地域性</li><li>・企業立地に対して最大4億円の助成金</li><li>・スマートIC設置（R10完成予定）</li><li>・廃校利活用実績多数</li></ul>		
主要観光地	<ul style="list-style-type: none"><li>・果樹観光農園（梨・栗・柿）</li><li>・ハイキングコース</li><li>・霞ヶ浦（釣り・サイクリング）</li></ul>		
イベント	かすみがうらマラソン等		
特産品	梨・栗・柿・レンコン		

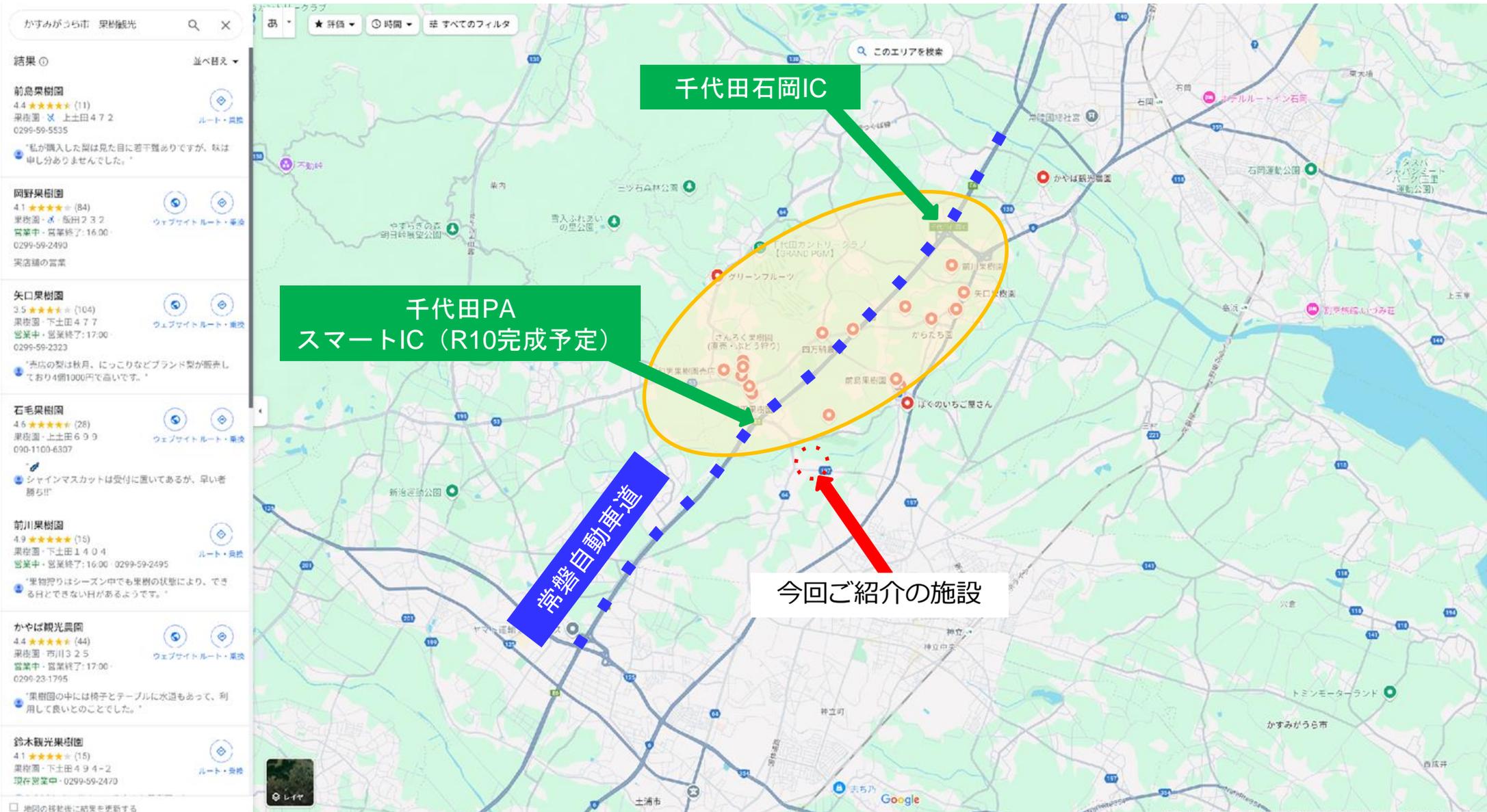
# 1 かすみがうら市のご紹介（観光客入込数）



# 1 かすみがうら市のご紹介

人口	39,991人	面積	156.60km <sup>2</sup>
観光客入込数	令和5年度 254,100人/年（前年比125.5%）		
ホテル・旅館数	4軒	キャンプ場数	3か所
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 災害が少ない地域性</li><li>・ 企業立地に対して最大4億円の助成金</li><li>・ スマートIC設置（R10完成予定）</li><li>・ 廃校利活用実績多数</li></ul>		
主要観光地	<ul style="list-style-type: none"><li>・ <b>果樹観光農園</b>（梨・栗・柿）</li><li>・ ハイキングコース</li><li>・ 霞ヶ浦（釣り・サイクリング）</li></ul>		
イベント	かすみがうらマラソン等		
特産品	<b>梨・栗・柿</b> ・レンコン		

# 1 かすみがうら市のご紹介



引用: googleマップ

[https://www.google.com/maps/search/%E3%81%8B%E3%81%99%E3%81%BF%E3%81%8C%E3%81%86%E3%82%89%E5%B8%82%E3%80%80%E6%9E%9C%E6%A8%B9%E8%A6%B3%E5%85%89/@36.1498584,140.2124117,13.73z?authuser=0&entry=tту&g\\_ep=EgoyMDI0MDkxMS4wIjKXMS0ASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/search/%E3%81%8B%E3%81%99%E3%81%BF%E3%81%8C%E3%81%86%E3%82%89%E5%B8%82%E3%80%80%E6%9E%9C%E6%A8%B9%E8%A6%B3%E5%85%89/@36.1498584,140.2124117,13.73z?authuser=0&entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MDkxMS4wIjKXMS0ASAFQAw%3D%3D)

- 
- 1 かすみがうら市のご紹介
  - 2 遊休施設利活用事例
  - 3 遊休施設のご紹介

## 2 遊休施設利活用事例

契約年月日	相手方	区域区分	契約年数	賃借料	貸付対象	事業内容
令和4年3月31日	株式会社運動会屋	都市計画区域外	10年間	100万円/年	土地及び建物	キャンプ施設
令和5年3月31日	日立建機株式会社	都市計画区域外	10年間	264万円/年	土地及び建物	研究開発拠点
令和6年3月25日	株式会社ヴェジスタ	市街化調整区域	10年間	120万円/年	土地	農産物生産拠点
(交渉中)	エバラ食品工業株式会社	市街化調整区域	(交渉中)	(交渉中)	土地（一部建物）	アウトドア施設



### 拠点に設置される洗浄選別機

機械処理能力：約15～30t/日



## 2 遊休施設利活用事例

月	内容	
6月初旬	公募開始	
7月下旬	公募〆切	公募期間は異なります。
8月中旬	プレゼンテーション審査会	市職員+地域代表で審査
11月	地域住民説明会	
	契約内容調整	
3月	議決・契約締結	
4月	開発許可等各種許認可・事業開始	

※参考スケジュールのため、案件によって前後する場合がございます。

- 
- 1 かすみがうら市のご紹介
  - 2 遊休施設利活用事例
  - 3 遊休施設のご紹介**

### 3 遊休施設のご紹介 旧七会小学校

名称	旧七会小学校	現況地目	学校用地
提供可能時期	未定	ステータス	未活用
検討内容	売却／賃借	敷地面積	20,635m <sup>2</sup> ※
アクセス	【車】常磐自動車道 土浦北ICより車で約13分 【電車】JR常磐線 神立駅より車で約10分		

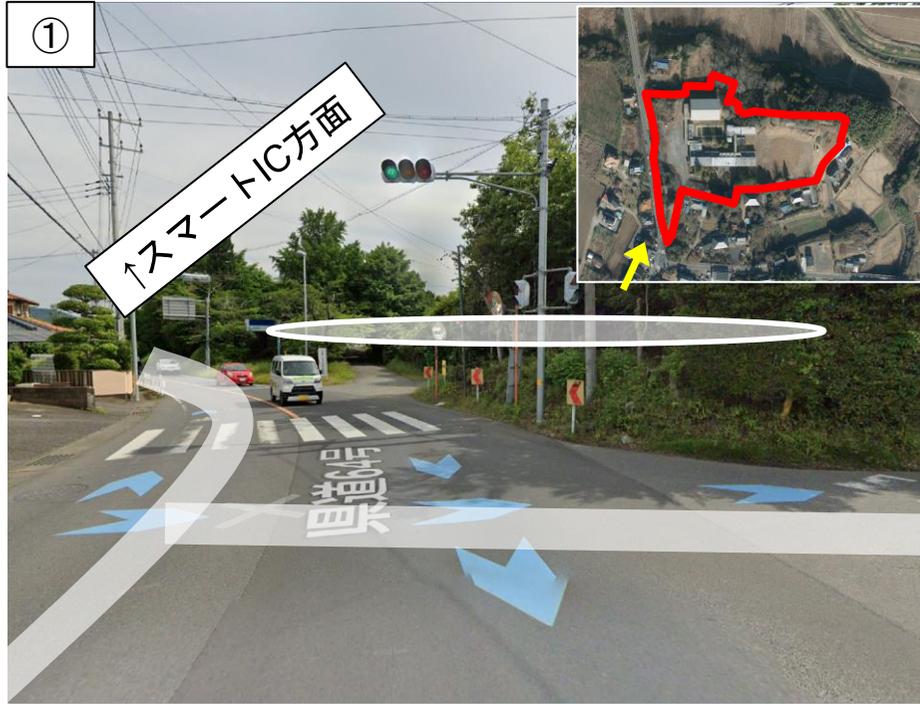


#### おすすめポイント

- ・地域との合意形成の場を用意
- ・企業立地のための助成金を準備
- ・適正な価格を下回る場合でも貸付け可能（要議決）
- ・至近にスマートIC整備予定（令和10年）

※今後1,000m<sup>2</sup>程度減少する見込み

# 3 遊休施設のご紹介 旧七会小学校



### 3 遊休施設のご紹介 旧七会小学校

<b>利活用方針</b>	賃貸借/売却を問わず、体育館を避難所として維持しつつ、民間活用を模索しています。
<b>法令上の規制</b>	市街化調整区域
<b>利用できる 優遇措置</b>	企業立地促進助成金
<b>利活用に際して 民間企業に求めること</b>	公募においては、地域貢献度や地域との親和性を重視して、評価をする見込みです。

### 3 遊休施設のご紹介 旧七会小学校

#### 企業立地助成金の適用条件

- ・ 地域未来投資促進法に基づく「地域経済牽引事業計画」を作成し、県の承認・国の確認を受けること。
- ・ 本市域に企業の立地を行った企業であること。  
(製造業、情報通信業、運輸業、卸売業、情報通信技術利用業、自然科学研究所、宿泊業)
- ・ **立地の場合の投下設備投資額が新設の場合は2億円（中小企業は1億円）以上、事務所等の増設等の場合は1億円（中小企業は5千万円）以上であること。**

#### ①設備投資助成金

設備投資額の10%助成（上限1.5億円）

※本社機能移転の場合は設備投資額の20%（3億円を限度）助成

#### ②雇用促進助成金

新規雇用従業員1人当たり30万円を助成（上限1億円）

※本社機能移転の場合は、一人当たり50万円を助成（上限1億円）

### 3 遊休施設のご紹介 旧七会小学校

#### デメリット

・原則、特定の事業者との契約ができない。（公募がメイン）

・原則、現状有姿

・市街化調整区域  
・周囲に競合が多い

・大型車では、進入しづらい

#### メリット

・地域との合意形成の場を用意

・企業立地のための助成金を準備

・レジャー施設系は比較的、開発許可のハードルが低い。

・適正な価格を下回る場合でも貸付け可能（要議決）

・至近にスマートIC整備予定（令和10年）

**旧七会小学校の利活用について  
皆さまからのご提案をお待ちしております。**

**よろしくお願いいたします。**

**かすみがうら市**